

Estamos diseñando un Santa Cruz para Todos

EL PASADO Y EL FUTURO DE LAS
POLÍTICAS DE VIVIENDA

23 DE MARZO DE 2021
7:00 a 8:30 pm

Este evento es parte del
**Proyecto de
Estándares Objetivos
Multifamiliares**



URBAN
PLANNING
PARTNERS
INC.

RESULTADOS

1.

Que conozcan el **Proyecto de Estándares Objetivos Multifamiliares**

2.

Que tengan **conocimiento y entendimiento** para dar impresiones y comentarios bien informados

3.

¡Generar interés en **seguir participando!**

4.

Que se inscriban en la **lista de correo del proyecto** para recibir actualizaciones del proyecto

El programa de esta noche

7:05

Bienvenida & Presentaciones

7:10

Introducción a los Estándares Objetivos

7:20

Expertos en la vivienda local - Raza y zonificación

7:35

¿Como encaja todo?

7:45

Preguntas y respuestas

8:15

Conclusiones, Rifa & Encuesta de Cierre

Quién está presente esta noche



**Sarah
Neuse**

PLANIFICADORA
PRINCIPAL

Ciudad de Santa
Cruz



**Elena
Castanon**

DIRECTORA DE
COMUNICACIONES
LATINAS

InterEthnica



**Gretchen
Regenhardt**

DIRECTORA REGIONAL
ABOGADA DIRECTORA
(Jubilada)
California Rural Legal
Assistance (CRLA)



**Diana
Alfaro**

GERENTE DE PROYECTO

MidPen Housing
Corporation



**Nane
Alejandrez**

DIRECTOR EJECUTIVO

Barrios Unidos

Equipos de Consultores: Urban Planning Partners, Kristen Hall City Design y Fehr & Peers.

Traductor: Peter Bichier - Enlace comunitario de la Ciudad de Santa Cruz

Unas palabras de Nane Alejandrez

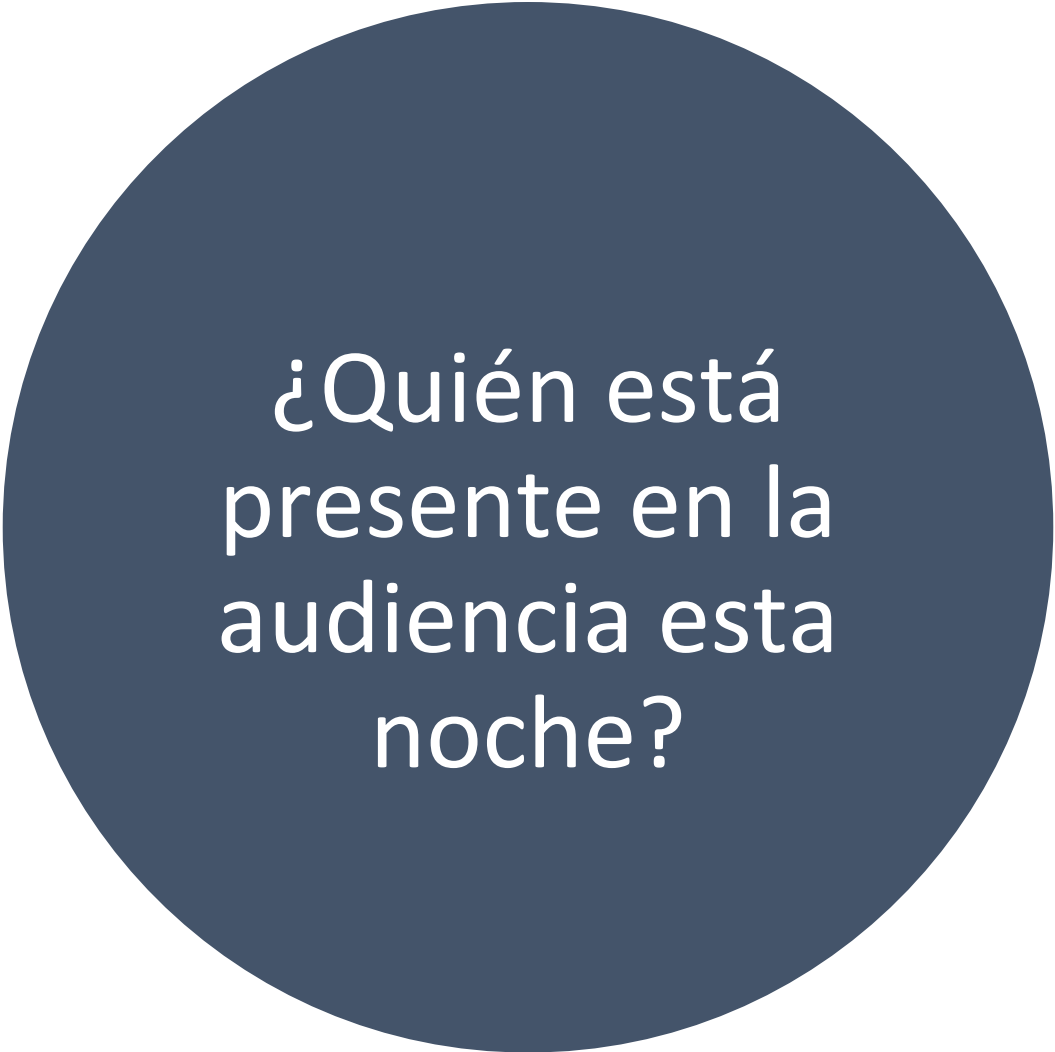
Barrios Unidos



Nane Alejandrez

DIRECTOR EJECUTIVO

Barrios Unidos

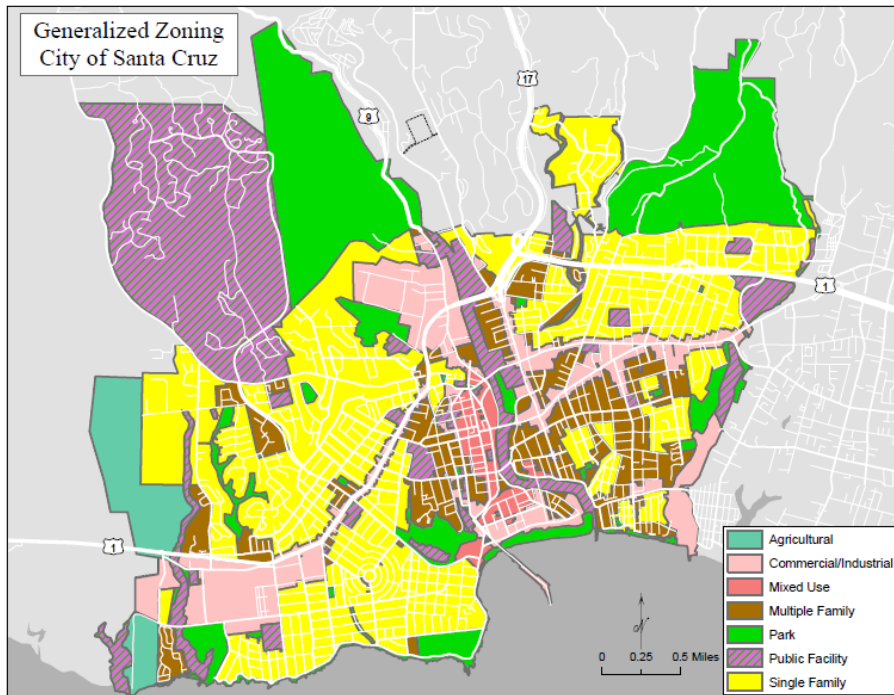


¿Quién está
presente en la
audiencia esta
noche?

Cosas que debe saber

Zonificación

Estándares y reglamentos que definen qué, dónde, cómo y cuánto se puede construir u operar en la ciudad



Vivienda multifamiliar

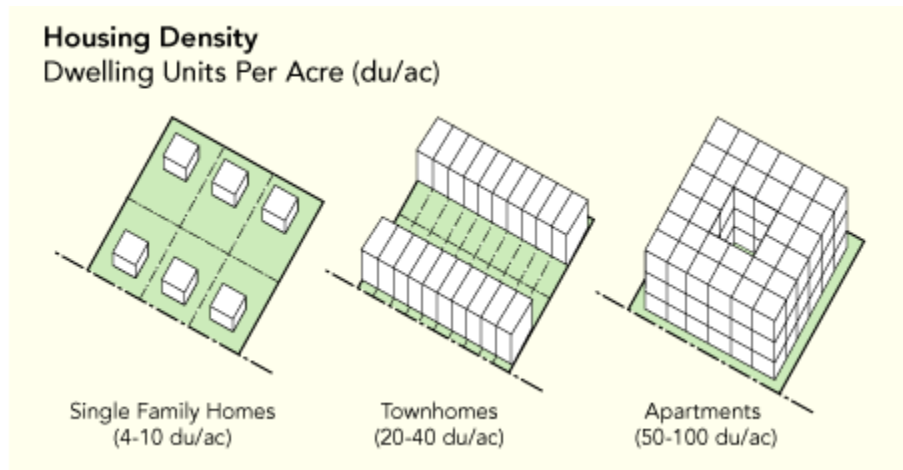
Varias unidades de vivienda en un sitio (por ejemplo, apartamentos, casas adosadas)



Cosas que debe saber

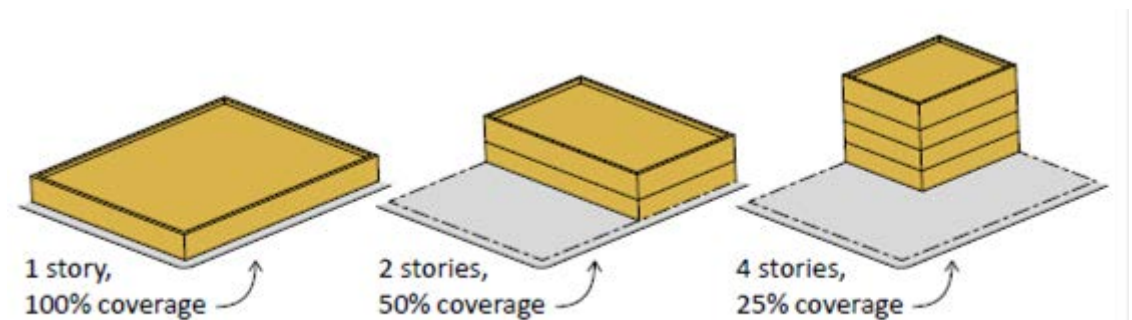
Estándar de desarrollo

Requisitos de diseño del sitio o del edificio que regulan la ubicación, el tamaño, la escala y la apariencia de los edificios.



Ley estatal

La ley estatal ordena que las ciudades solo puedan imponer estándares objetivos al revisar la vivienda multifamiliar

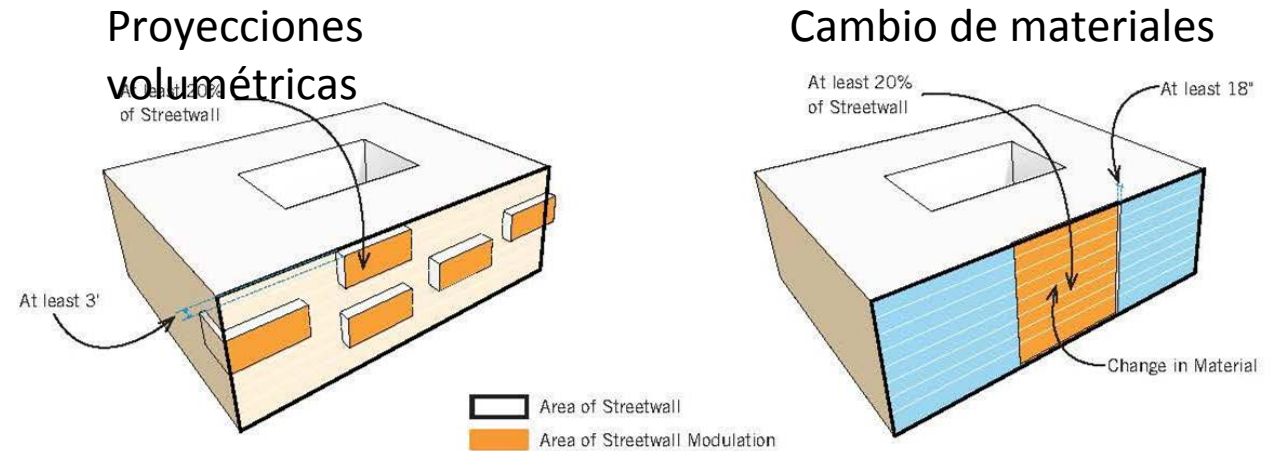


¿Qué son los estándares objetivos?

Subjetivo

“El desarrollo urbano debe ser compatible con el carácter del vecindario.”

Objetivo



¿De qué
se trata
este
proyecto?

- **Crear estándares para la vivienda multifamiliar**
 - Atenerse a la ley estatal y los límites de revisión
 - Definir la apariencia, sensación y función de la nueva vivienda en Santa Cruz
 - La zonificación sea equitativa
- **La sesión de hoy es informativa**
 - Información básica sobre las políticas estatales y locales de vivienda
 - Cómo y por qué participar
 - La comunidad podrá dar sus impresiones y comentarios más adelante en esta primavera
 - Tiempo para preguntas y respuestas esta noche

¿Qué son los estándares objetivos?

- **¿Cuál es su propósito?**
 - Establecer expectativas claras para la aprobación
 - Evitar que se apliquen interpretaciones subjetivas de forma diferente
 - Agilizar el proceso de revisión
- **¿Qué hace que sean eficaces?**
 - Fáciles de entender
 - Implementación factible
 - Concuerdan con las políticas de la Ciudad
 - Reflejan el carácter de la comunidad



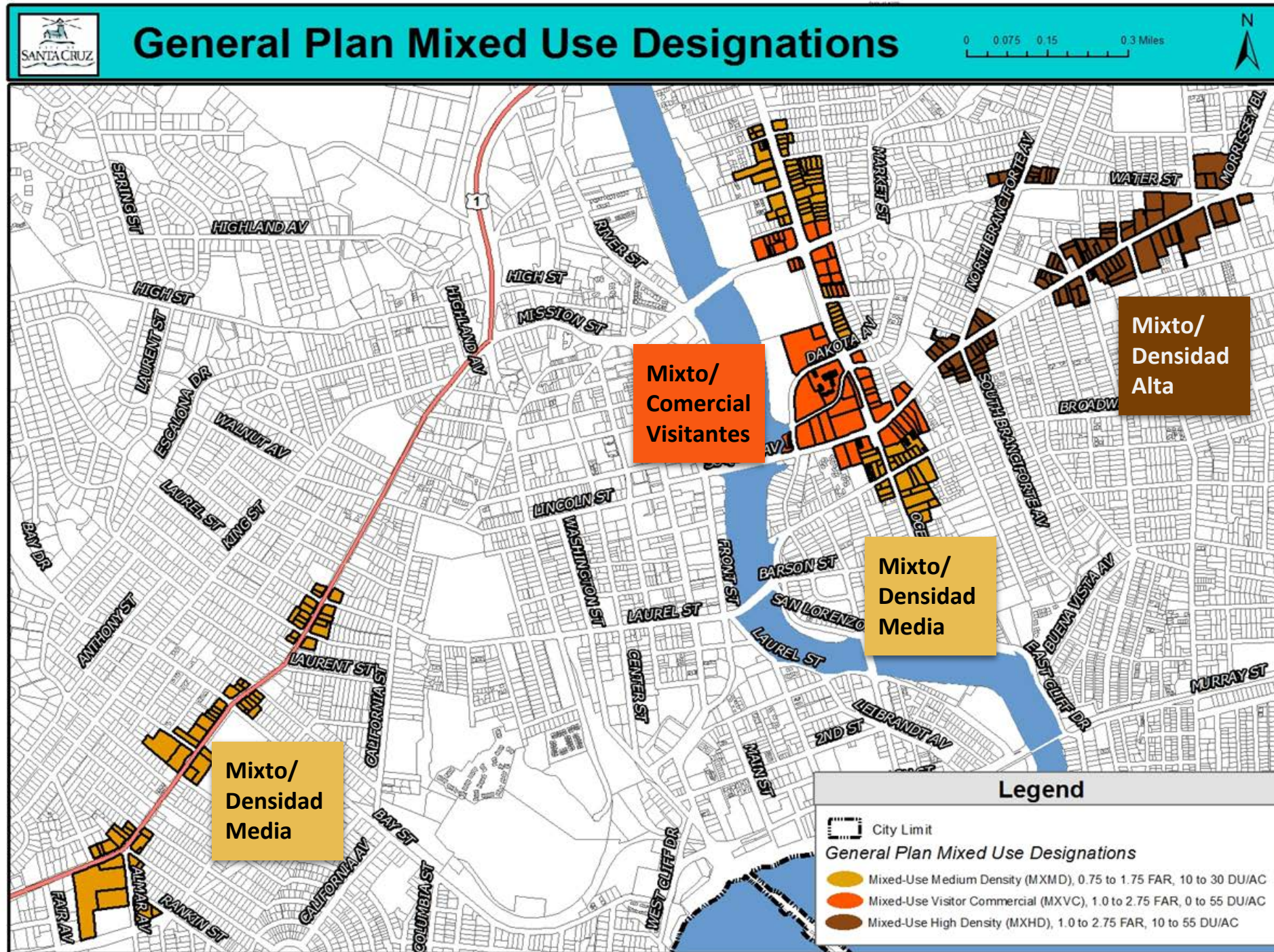
¿Cómo los estándares objetivos promueven la justicia y la equidad?

- Crean certeza para la comunidad y los solicitantes
- Oportunidad para establecer estándares para el diseño saludable y de buena calidad de viviendas
- Pueden incrementar la oferta y diversidad en la vivienda, incluso en áreas de gran oportunidad



¿Por qué Santa Cruz necesita estándares objetivos?

- Vivienda multifamiliar mixta planificada para Santa Cruz
- La ley estatal eliminó la discreción
- Equidad y justicia social



¿Por qué Santa Cruz necesita estándares objetivos?

Zonificación,
Agilización de permisos,
Más densidad,
RHNA

Producción

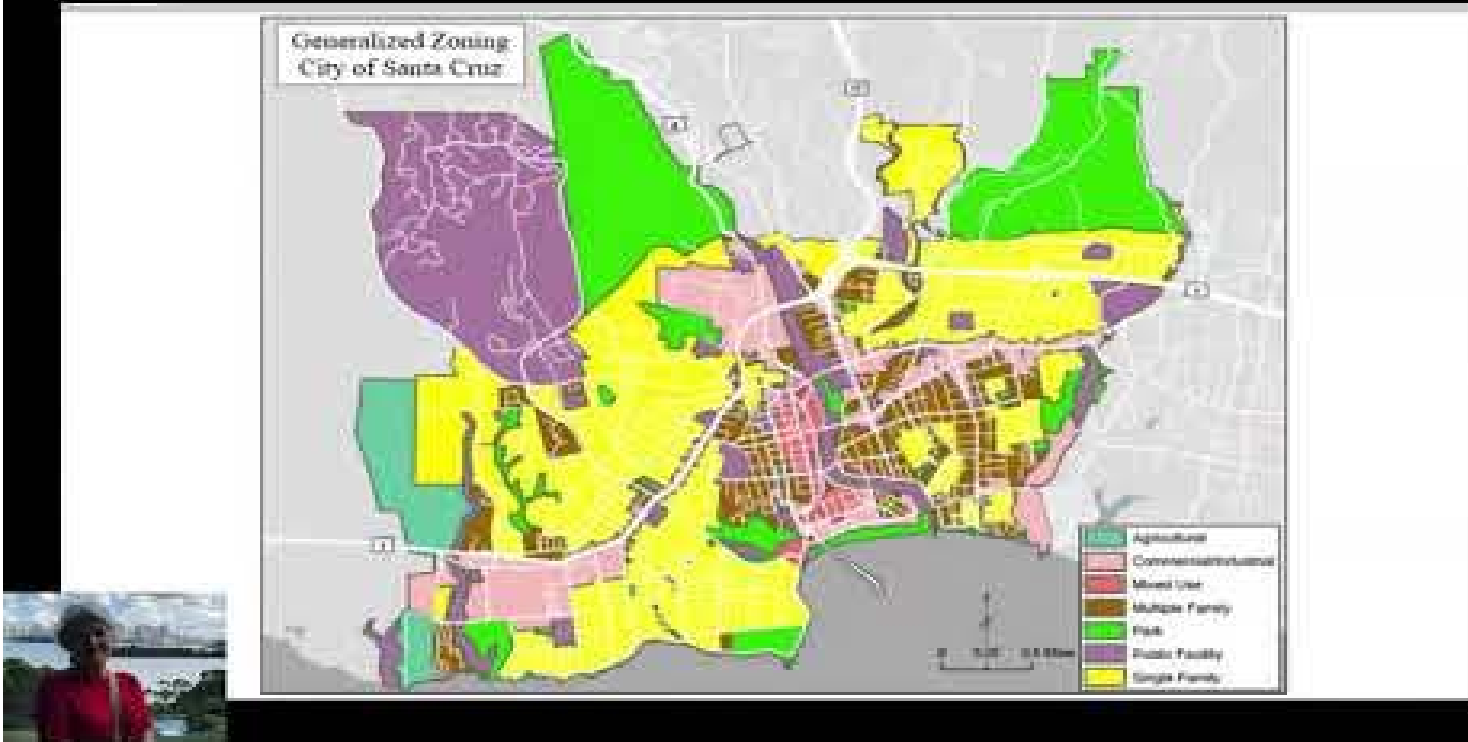
Protección

Moratoria de desalojos,
protecciones para casas rodantes,
Ley de Vivienda Justa,
Vales de vivienda

Conservación

Restricciones de asequibilidad,
Políticas de inclusión,
Reemplazo de unidades,
Legalización de unidades

Raza y zonificación



Una breve historia de las desigualdades de las políticas del uso del suelo
Video presentado por Gretchen Regenhardt y Diana Alfaro

¿Cómo se conectan estas ideas?

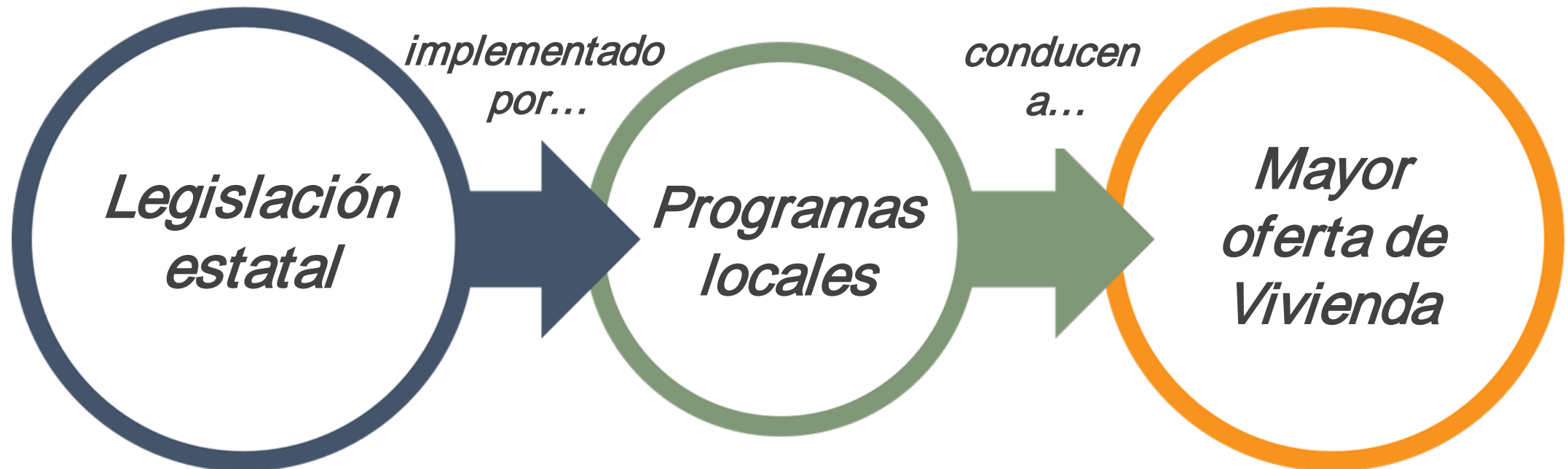
LEY ESTATAL,
REGLAMENTOS DE LA CIUDAD Y
CÓMO ABORDAR EL PASADO



URBAN
PLANNING
PARTNERS
INC.

Legislar la equidad con la vivienda

¿Qué han hecho los gobiernos estatales y locales para combatir la segregación de la vivienda y promover una mayor **diversidad de opciones de vivienda** para todos los niveles de ingresos?



Resumen de la estrategia del Estado

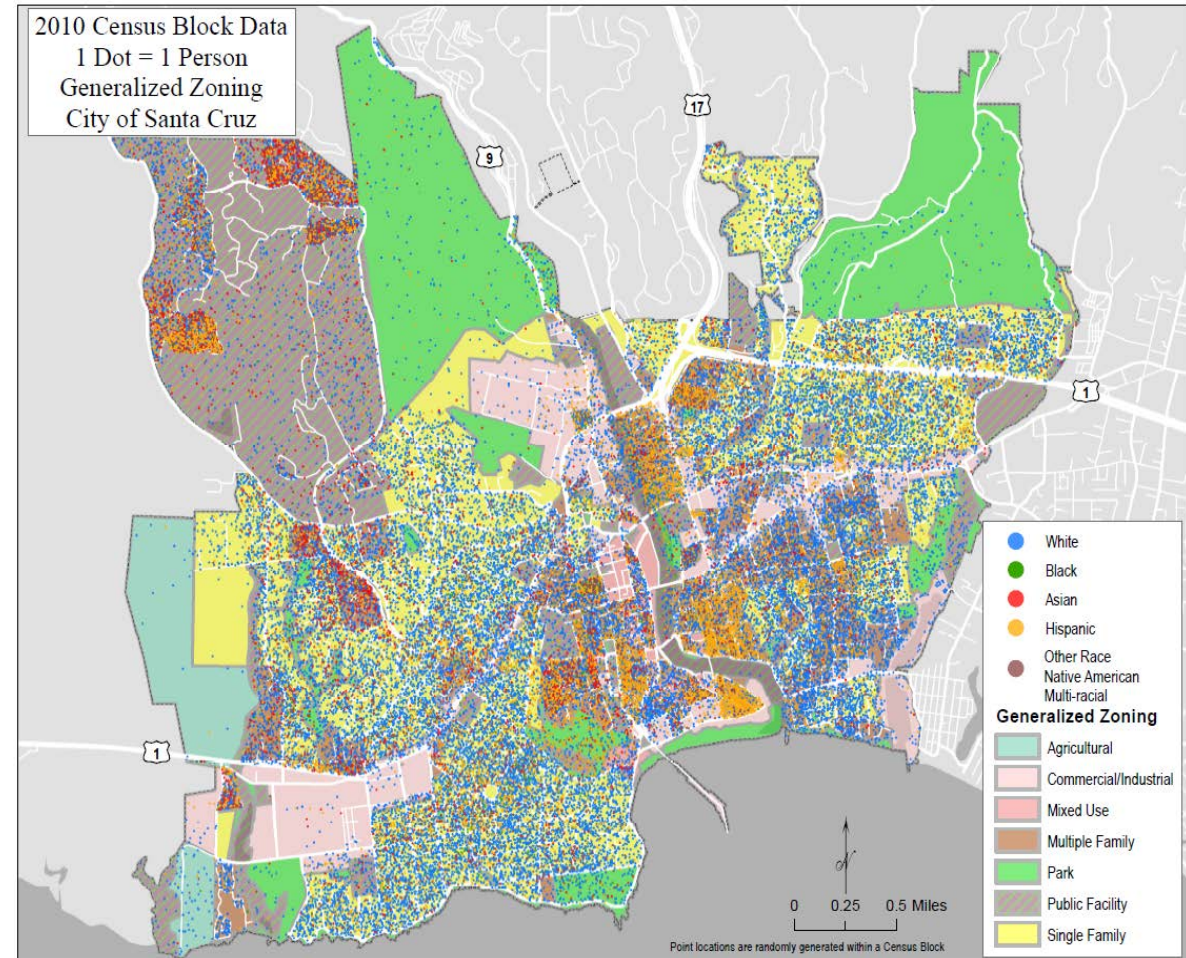
El Estado requiere que todas las ciudades y condados de California:

- **Planifiquen y aprueben** la vivienda
- Lo hagan con **consideraciones raciales y de equidad** para reducir la segregación
- Ofrezcan estándares de zonificación **claros y objetivos** para esa vivienda

Santa Cruz está sujeta a estas reglas y también ha identificado la producción de vivienda multifamiliar **como una prioridad para la vivienda local.**

¿Cómo puede la zonificación empezar a abordar el racismo?

- Reduce la discriminación
- Crea oportunidades de vivienda para un rango más amplio de niveles de ingresos en el hogar
- El proceso del uso del suelo se hace más justo
- Los urbanizadores de vivienda tratan con un entorno más parejo





Preguntas y
Respuestas

Preguntas y Respuestas



**Sarah
Neuse**

PLANIFICADORA
PRINCIPAL

Ciudad de Santa
Cruz



**Gretchen
Regenhardt**

DIRECTORA REGIONAL
ABOGADA DIRECTORA
(Jubilada)
California Rural Legal
Assistance (CRLA)



**Diana
Alfaro**

GERENTE DE PROYECTO

MidPen Housing
Corporation



**Nane
Alejandrez**

DIRECTOR EJECUTIVO

Barrios Unidos

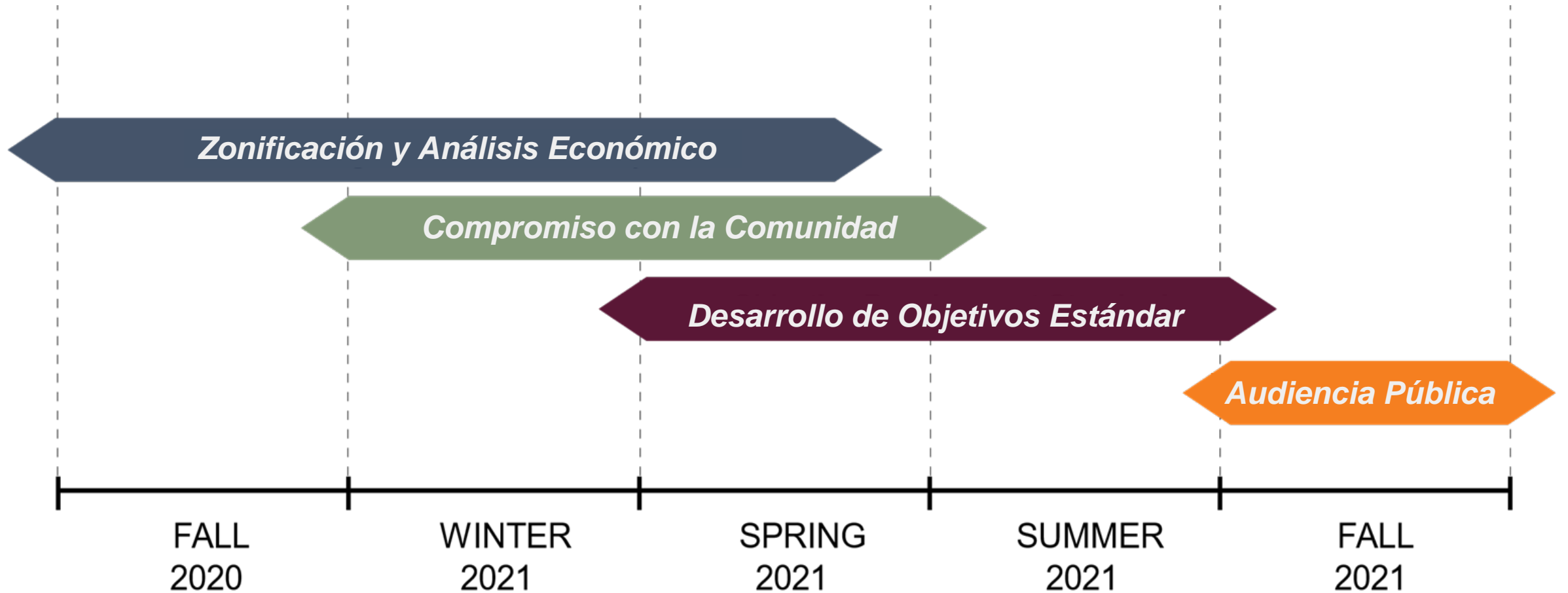
Equipos de Consultores:

Meredith Rupp
Urban Planning
Partners

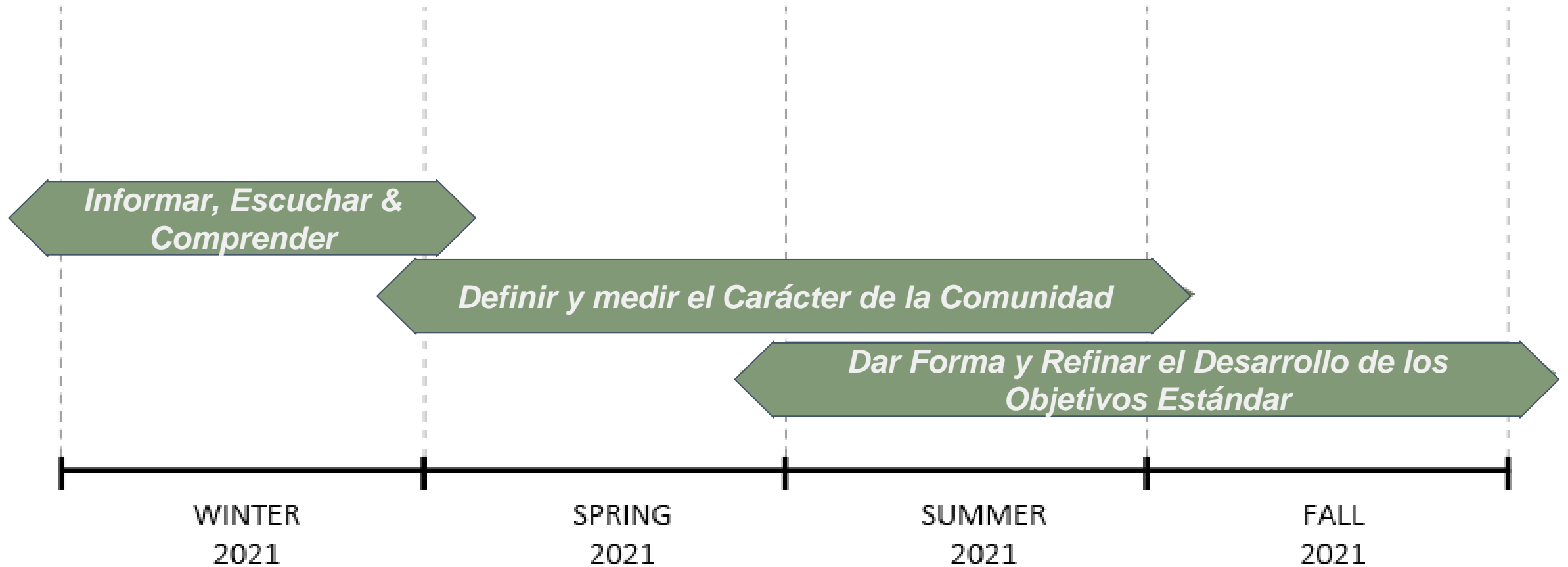
Kristen Hall
Kristen Hall City
Design

Traductor:
Peter Bichier
Enlace comunitario
de la Ciudad de
Santa Cruz

Cronograma del proyecto



Cronograma de participación de la comunidad



¿Por qué debería usted participar?

- Necesidad de vivienda en la comunidad latinx
- Ampliar el proyecto para que no solo se trate de temas de diseño sino también de personas e historias reales
- Influenciar el futuro de la vivienda en Santa Cruz





¡Hora de la rifa!

**5 tarjetas de regalo de
Safeway de \$20**

Emilio Balingit de Urban Planning Partners estará registrando a los ganadores en el chat, en privado, para enviar las tarjetas de regalo.

Pasos siguientes

- **Use lo que oyó hoy** a medida que sigue participando
- Más adelante en esta primavera tendremos una **encuesta y grupos de estudio** para definir el carácter de Santa Cruz
- Inscríbase para recibir **actualizaciones del proyecto** en <https://www.cityofsantacruz.com/Home/Components/Topic/Topic/11282/3916>
- ¡Responda la **encuesta del final!** Vaya al chat para ver un enlace y puede ganar una tarjeta regalo de Safeway de \$50



**¡Gracias por
responder a la
encuesta final!**

**Sorteo de una tarjeta de
Safeway de \$50**

Emilio Balingit de Urban Planning Partners estará registrando a los ganadores en el chat, en privado, para enviar las tarjetas de regalo.

¡Gracias!

Sarah Neuse, Planificadora Principal

sneuse@cityofsantacruz.com

T: 831-420-5092

Peter Bichier, Enlace con la Comunidad

pbichier@cityofsantacruz.com

T: 831-278-2316

Sitio web del proyecto:

<https://www.cityofsantacruz.com/policy>