



CITY OF SANTA CRUZ
Housing and Community Development Program

**NOTICE OF PUBLIC HEARING FOR THE TEFRA HEARING FOR SYCAMORE &
LA PLAYA APARTMENTS**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on April 12, 2022, a public hearing as required by Section 147(f) of the Internal Revenue Code of 1986 will be held with respect to the proposed issuance by the California Municipal Finance Authority (the “Authority”) of its revenue bonds in one or more series in an amount not to exceed \$28,000,000 (the “Bonds”). The proceeds of the Bonds will be used to: (1) finance the acquisition, rehabilitation, improvement and equipping of two separate affordable multifamily rental housing facilities, including (a) a 60-unit rental facility providing housing to large-family households at 125 Sycamore Street, for which Bonds in an amount not to exceed \$24,640,000 will be allocated, and (b) an eight-unit rental facility providing housing to low-income families at 216 Leibrandt Avenue, both located in the City of Santa Cruz, California, for which Bonds in an amount not to exceed \$3,360,000 will be allocated; and (2) pay certain expenses incurred in connection with the issuance of the Bonds. The facilities are to be owned and operated by Mercy Housing California 72, L.P., a California limited partnership, or another entity to be established by Mercy Housing California or an affiliate thereof (collectively, the “Borrower”).

The Bonds and the obligation to pay principal of and interest thereon and any redemption premium with respect thereto do not constitute indebtedness or an obligation of the City of Santa Cruz, the Authority, the State of California or any political subdivision thereof, within the meaning of any constitutional or statutory debt limitation, or a charge against the general credit or taxing powers of any of them. The Bonds shall be a limited obligation of the Authority, payable solely from certain revenues duly pledged therefor and generally representing amounts paid by the Borrower.

To mitigate the spread of COVID-19 and comply with social distancing suggestions, **the Council Chambers will not be open to the public.** Additional information on how to participate and view the meeting will be provided on the agenda found at www.cityofsantacruz.com/councilmeetings. The meeting may be viewed remotely, using any of the following sources:

- Online at: <http://www.cityofsantacruz.com/councilmeetings>
- Online at: <https://communitytv.org/watch/government-demand/>
- Comcast Channel 25.

The City of Santa Cruz does not discriminate against persons with disabilities. Out of consideration for people with chemical sensitivities, we ask that you attend fragrance free. Upon request, the agenda can be provided in a format to accommodate special needs. Additionally, if you wish to attend this public meeting and will require assistance such as an interpreter for American Sign

Language, Spanish, or other special equipment, please call the City Clerk's Department at 420-5030 at least five days in advance so that we can arrange for such special assistance, or email CityClerk@cityofsantacruz.com. The Cal-Relay system number: 1-800-735-2922.

If you wish to provide public comment during this hearing by telephone, please dial one of the following telephone numbers:

- **1-833-548-0276 (Toll Free)**
- **1-833-548-0282 (Toll Free)**
- **1-877-853-5247 (Toll Free)**
- **1-669-900-9128**

When prompted, enter the Meeting ID number: 946 8440 1344. When prompted for a Participant ID, press #. Press *9 on your phone to "raise your hand" when the Mayor calls for public comment. It will be your turn to speak when the Mayor calls on you. Press *6 to unmute yourself. The timer will then be set to two minutes.

If you would like to request extra time to speak on behalf of a group on a specific agenda item, requests must be sent to the Mayor and City Clerk by 5:00 p.m. on the Sunday before a Council meeting. Your request is not considered approved until you get a confirmation.

Mayor Brunner: sbrunner@cityofsantacruz.com

City Clerk Bonnie Bush: bbush@cityofsantacruz.com

Any agenda-related email/correspondence received the day prior to a Council meeting will be forwarded to Council, however the correspondence may not be read ahead of the related item. To allow time for Council review, please email/call prior to 5:00 p.m. on the day before a meeting.

Dated: April 4, 2022

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PARA LA AUDIENCIA DE TEFRA PARA APARTAMENTOS SYCAMORE & LA PLAYA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el 12 de abril de 2022 se llevará a cabo una audiencia pública según lo exige la Sección 147(f) del Código de Rentas Internas de 1986 con respecto a la emisión propuesta por la Autoridad Financiera Municipal de California (la "Autoridad") de sus bonos de ingresos en una o más series por un monto que no exceda \$28,000,000 (los "Bonos"). Los ingresos de los Bonos se utilizarán para: (1) financiar la adquisición, rehabilitación, mejora y equipamiento de dos instalaciones independientes de viviendas de alquiler multifamiliares asequibles, que incluyen (a) una instalación de alquiler de 60 unidades que proporciona vivienda a familias numerosas en 125 Sycamore Street, para la cual se asignarán Bonos por un monto que no exceda los \$24,640,000, y (b) una instalación de alquiler de ocho unidades que brinda

vivienda a familias de bajos ingresos en 216 Leibrandt Avenue, ambas ubicadas en la Ciudad de Santa Cruz, California, para lo cual se destinarán Bonos por un monto que no exceda de \$3,360,000; y (2) pagar ciertos gastos incurridos en relación con la emisión de los Bonos. Las instalaciones serán propiedad de Mercy Housing California 72, L.P., una sociedad limitada de California, u otra entidad que establecerá Mercy Housing California o una afiliada de la misma (colectivamente, el "Prestatario").

Los Bonos y la obligación de pagar el capital y los intereses sobre los mismos y cualquier prima de redención con respecto a los mismos no constituyen endeudamiento ni obligación de la Ciudad de Santa Cruz, la Autoridad, el Estado de California o cualquier subdivisión política de los mismos, en el sentido de cualquier limitación constitucional o legal de la deuda, o un cargo contra el crédito general o facultades fiscales de cualquiera de ellos. Los Bonos serán una obligación limitada de la Autoridad, pagaderos únicamente de ciertos ingresos debidamente pignorados a los mismos y que generalmente representan cantidades pagadas por el Prestatario.

Para mitigar la propagación de COVID-19 y cumplir con las sugerencias de distanciamiento social, **las Cámaras del Consejo no estarán abiertas al público. Se proporcionará información adicional sobre cómo participar y ver la reunión en la agenda que se encuentra en www.cityofsantacruz.com/councilmeetings.** La reunión se puede ver de forma remota, utilizando cualquiera de las siguientes fuentes:

- **En línea en:** <http://www.cityofsantacruz.com/councilmeetings>
- **En línea en:** <https://communitytv.org/watch/government-demand/>
- **Canal 25 de Comcast.**

La Ciudad de Santa Cruz no discrimina a las personas con discapacidad. Por consideración a las personas con sensibilidades químicas, le pedimos que asista sin fragancia. Previa solicitud, la agenda se puede proporcionar en un formato que se adapte a necesidades especiales. Además, si desea asistir a esta reunión pública y necesitará asistencia, como un intérprete de American Sign Idioma, español u otro equipo especial, llame al Departamento de la Secretaría Municipal al 420-5030 con al menos cinco días de anticipación para que podamos coordinar dicha asistencia especial, o envíe un correo electrónico a CityClerk@cityofsantacruz.com. Número del sistema Cal-Relay: 1-800-735-2922.

Si desea proporcionar comentarios públicos durante esta audiencia por teléfono, marque uno de los siguientes números de teléfono:

- 1-833-548-0276 (llamada gratuita)
- 1-833-548-0282 (llamada gratuita)
- 1-877-853-5247 (llamada gratuita)
- 1-669-900-9128

Cuando se le solicite, ingrese el número de ID de la reunión: 946 8440 1344. Cuando se le solicite una ID de participante, presione #. Presione * 9 en su teléfono para "levantar la mano" cuando el alcalde solicite comentarios públicos. Te tocará hablar cuando te llame el alcalde. Presiona *6 para dejar de silenciarte. A continuación, el temporizador se establecerá en dos minutos.

Si desea solicitar tiempo adicional para hablar en nombre de un grupo sobre un tema específico de la agenda, las solicitudes deben enviarse al alcalde y al secretario municipal antes de las 5:00 p. m. el domingo antes de una reunión del Consejo. Su solicitud no se considera aprobada hasta que obtenga una confirmación.

Alcalde Brunner: sbrunner@cityofsantacruz.com

Secretaria Municipal Bonnie Bush: bbush@cityofsantacruz.com

Cualquier correo electrónico/correspondencia relacionada con la agenda que se reciba el día anterior a una reunión del Consejo se reenviará al Consejo, sin embargo, la correspondencia no se puede leer antes del artículo relacionado. Para dar tiempo a la revisión del Consejo, envíe un correo electrónico o llame antes de las 5:00 p. m. el día antes de una reunión.

Fecha: 4 de abril de 2022