



NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on October 24, 2023, a public hearing as required by Section 147(f) of the Internal Revenue Code of 1986 will be held with respect to a plan of issuance for the issuance by the California Municipal Finance Authority (the “Authority”) of its revenue bonds in one or more series in an amount not to exceed \$30,000,000 (the “Bonds”). The proceeds of the Bonds are being and will be used to: (1) finance the acquisition, rehabilitation, improvement and equipping of two separate affordable multifamily rental housing facilities, including (a) a 60-unit rental facility providing housing to large-family households at 125 Sycamore Street, for which Bonds in an amount not to exceed \$24,640,000 will be allocated, and (b) an eight-unit rental facility providing housing to low-income families at 216 Leibrandt Avenue, both located in the City of Santa Cruz, California, for which Bonds in an amount not to exceed \$5,360,000 will be allocated; and (2) pay certain expenses incurred in connection with the issuance of the Bonds. The facilities are to be owned and operated by Mercy Housing California 72, L.P., a California limited partnership, or another entity to be established by Mercy Housing California or an affiliate thereof (collectively, the “Borrower”).

The Bonds and the obligation to pay principal of and interest thereon and any redemption premium with respect thereto do not constitute indebtedness or an obligation of the City of Santa Cruz, the Authority, the State of California or any political subdivision thereof, within the meaning of any constitutional or statutory debt limitation, or a charge against the general credit or taxing powers of any of them. The Bonds shall be a limited obligation of the Authority, payable solely from certain revenues duly pledged therefor and generally representing amounts paid by the Borrower.

The City of Santa Cruz does not discriminate against persons with disabilities. Out of consideration for people with chemical sensitivities, we ask that you attend fragrance free. Upon request, the agenda can be provided in a format to accommodate special needs. Additionally, if you wish to attend this public meeting and will require assistance such as an interpreter for American Sign Language, Spanish, or other special equipment, please call the City Clerk’s Department at 420-5030 at least five days in advance so that we can arrange for such special assistance, or email CityClerk@santacruzca.gov. The Cal-Relay system number: 1-800-735-2922.

The meeting may be viewed remotely, using any of the following sources:

- Click on Zoom link (no time delay): <https://zoom.us/j/94684401344>
- Online at <http://www.cityofsantacruz.com/government/city-council/council-meetings>
- Online at [Watch – Community Television of Santa Cruz County](#)
- Comcast Channel 25

Or: Call any of the numbers below. If one is busy, try the next one.

- 1-833-548-0276 (Toll Free)
 - 1-833-548-0282 (Toll Free)
 - 1-877-853-5247 (Toll Free)
 - 1-669-900-9128
-
- Enter the meeting ID number: 946 8440 1344
 - When prompted for a Participant ID, press #.
 - Press *9 on your phone to “raise your hand” when the Mayor calls for public comment.
 - It will be your turn to speak when the Mayor calls on you. Press *6 to unmute yourself. The timer will then be set.

If you would like to request extra time to speak on behalf of a group on a specific agenda item, requests must be sent to the Mayor and City Clerk by 5:00 p.m. on the Sunday before a Council meeting. Your request is not considered approved until you get a confirmation.

Mayor Keeley: fkeeley@santacruzca.gov

City Clerk Bonnie Bush: bbush@santacruzca.gov

Any agenda-related email/correspondence received the day prior to a Council meeting will be forwarded to Council, however the correspondence may not be read ahead of the related item. To allow time for Council review, please email/call prior to 5:00 p.m. on the day before a meeting.

Dated: October 4, 2023

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el 4 de octubre de 2023 se llevará a cabo una audiencia pública según lo exige la Sección 147(f) del Código de Rentas Internas de 1986 se llevará a cabo con respecto a un plan de emisión para la emisión por parte de la Autoridad de Finanzas Municipales de California (la "Autoridad") de sus bonos de ingresos en una o más series por un monto que no exceda \$30,000,000 (los “Bonos”). Los ingresos de los Bonos están siendo y serán utilizados para: (1) financiar la adquisición, rehabilitación, mejora y equipamiento de dos instalaciones independientes de viviendas de alquiler multifamiliares asequibles, que incluyen (a) una instalación de alquiler de 60 unidades que proporciona vivienda a familias numerosas en 125 Sycamore Street, para la cual se asignarán Bonos por un monto que no exceda los \$24,640,000, y (b) una instalación de alquiler de ocho unidades que brinda vivienda a familias de bajos ingresos en 216 Leibrandt Avenue, ambas ubicadas en la Ciudad de Santa Cruz, California, para lo cual se destinarán Bonos por un monto que no exceda de \$5,360,000; y (2) pagar ciertos gastos incurridos en relación con la emisión de los Bonos. Las instalaciones serán propiedad de Mercy Housing

California 72, L.P., una sociedad limitada de California, u otra entidad que establecerá Mercy Housing California o una afiliada de la misma (colectivamente, el "Prestatario").

Los Bonos y la obligación de pagar el capital y los intereses sobre los mismos y cualquier prima de redención con respecto a los mismos no constituyen endeudamiento ni obligación de la Ciudad de Santa Cruz, la Autoridad, el Estado de California o cualquier subdivisión política de los mismos, en el sentido de cualquier limitación constitucional o legal de la deuda, o un cargo contra el crédito general o facultades fiscales de cualquiera de ellos. Los Bonos serán una obligación limitada de la Autoridad, pagaderos únicamente de ciertos ingresos debidamente pignorados a los mismos y que generalmente representan cantidades pagadas por el Prestatario.

La Ciudad de Santa Cruz no discrimina a las personas con discapacidad. Por consideración a las personas con sensibilidades químicas, le pedimos que asista sin fragancia. Previa solicitud, la agenda se puede proporcionar en un formato que se adapte a necesidades especiales. Además, si desea asistir a esta reunión pública y necesitará asistencia, como un intérprete de American Sign Idioma, español u otro equipo especial, llame al Departamento de la Secretaría Municipal al 420-5030 con al menos cinco días de anticipación para que podamos coordinar dicha asistencia especial, o envíe un correo electrónico a CityClerk@cityofsantacruz.com. Número del sistema Cal-Relay: 1-800-735-2922.

La reunión podrá verse de forma remota, utilizando cualquiera de las siguientes fuentes:

- Haga clic en el enlace de Zoom (sin demora): <https://zoom.us/j/94684401344>
- En línea en <http://www.cityofsantacruz.com/government/city-council/council-meetings>
- En línea en Watch – Televisión comunitaria del condado de Santa Cruz
- Canal 25 de Comcast

O: Llame a cualquiera de los números a continuación. Si uno está ocupado, prueba con el siguiente.

- 1-833-548-0276 (llamada gratuita)
- 1-833-548-0282 (llamada gratuita)
- 1-877-853-5247 (llamada gratuita)
- 1-669-900-9128
- Introduce el número ID de la reunión: 946 8440 1344
- Cuando se le solicite una identificación de participante, presione #.
- Presione *9 en su teléfono para “levantar la mano” cuando el alcalde solicite comentarios del público.
- Te tocará hablar cuando el Alcalde te llame. Presione *6 para reactivar su sonido. Entonces se configurará el cronómetro.

Si desea solicitar tiempo adicional para hablar en nombre de un grupo sobre un tema específico de la agenda, las solicitudes deben enviarse al alcalde y al secretario municipal antes de las 5:00 p. m. el domingo antes de una reunión del Consejo. Su solicitud no se considera aprobada hasta que obtenga una confirmación.

Alcalde Keeley: fkeeley@santacruzca.gov

Secretaria Municipal Bonnie Bush: bbush@santacruzca.gov

Cualquier correo electrónico/correspondencia relacionada con la agenda que se reciba el día anterior a una reunión del Consejo se reenviará al Consejo, sin embargo, la correspondencia no se puede leer antes del artículo relacionado. Para dar tiempo a la revisión del Consejo, envíe un correo electrónico o llame antes de las 5:00 p. m. el día antes de una reunión.

Fecha: 4 de octubre de 2023