



NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on December 12, 2023, a public hearing as required by Section 147(f) of the Internal Revenue Code of 1986 will be held with respect to a plan of finance for the issuance by the California Municipal Finance Authority (the “Authority”) of its revenue bonds in one or more series in an amount not to exceed \$75,000,000 (the “Bonds”). The proceeds of the Bonds will be used to: (1) finance the acquisition, construction, development and equipping of a 128-unit qualified residential rental project for low-income tenants, to be located at 902, 912 and 920 Pacific Avenue, and 333 and 433 Front Street, all located in the City of Santa Cruz, California; and (2) pay certain expenses incurred in connection with the issuance of the Bonds. The project is to be owned and operated by 902 Pacific Ave Investors, L.P., a California limited partnership, or another ownership entity to be created by one or more of its general partners, Eden 902 Pacific Ave, LLC, a California limited liability company, and FTF 902 Pacific Ave, LLC, a California limited liability company, or by another affiliate of Eden Housing, Inc. or For The Future Housing, Inc. (such limited partnership or other ownership entity, the “Borrower”).

The Bonds and the obligation to pay principal of and interest thereon and any redemption premium with respect thereto do not constitute indebtedness or an obligation of the City of Santa Cruz, the Authority, the State of California or any political subdivision thereof, within the meaning of any constitutional or statutory debt limitation, or a charge against the general credit or taxing powers of any of them. The Bonds shall be a limited obligation of the Authority, payable solely from certain revenues duly pledged therefor and generally representing amounts paid by the Borrower.

The City of Santa Cruz does not discriminate against persons with disabilities. Out of consideration for people with chemical sensitivities, we ask that you attend fragrance free. Upon request, the agenda can be provided in a format to accommodate special needs. Additionally, if you wish to attend this public meeting and will require assistance such as an interpreter for American Sign Language, Spanish, or other special equipment, please call the City Clerk’s Department at 420-5030 at least five days in advance so that we can arrange for such special assistance, or email CityClerk@santacruzca.gov. The Cal-Relay system number: 1-800-735-2922.

The meeting may be viewed remotely, using any of the following sources:

- **Click on Zoom link (no time delay):** <https://zoom.us/j/94684401344>
- **Online at** <http://www.cityofsantacruz.com/government/city-council/council-meetings>
- **Online at** [Watch – Community Television of Santa Cruz County](#)
- **Comcast Channel 25**

Or: Call any of the numbers below. If one is busy, try the next one.

- 1-833-548-0276 (Toll Free)

- 1-833-548-0282 (Toll Free)
 - 1-877-853-5247 (Toll Free)
 - 1-669-900-9128
-
- Enter the meeting ID number: 946 8440 1344
 - When prompted for a Participant ID, press #.
 - Press *9 on your phone to “raise your hand” when the Mayor calls for public comment.
 - It will be your turn to speak when the Mayor calls on you. Press *6 to unmute yourself. The timer will then be set.

If you would like to request extra time to speak on behalf of a group on a specific agenda item, requests must be sent to the Mayor and City Clerk by 5:00 p.m. on the Sunday before a Council meeting. Your request is not considered approved until you get a confirmation.

Mayor Keeley: fkeeley@santacruzca.gov
City Clerk Bonnie Bush: bbush@santacruzca.gov

Any agenda-related email/correspondence received the day prior to a Council meeting will be forwarded to Council, however the correspondence may not be read ahead of the related item. To allow time for Council review, please email/call prior to 5:00 p.m. on the day before a meeting.

Dated: December 1, 2023

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el 12 de diciembre de 2023, se llevará a cabo una audiencia pública según lo exige la Sección 147(f) del Código de Rentas Internas de 1986 con respecto a un plan de financiamiento para la emisión por parte de la Autoridad de Finanzas Municipales de California (la “Autoridad”) de sus bonos de ingresos en una o más series por un monto que no exceda los \$75,000,000 (los “Bonos”). Los ingresos de los Bonos se utilizarán para: (1) financiar la adquisición, construcción, desarrollo y equipamiento de un proyecto de alquiler residencial calificado de 128 unidades para inquilinos de bajos ingresos, que se ubicará en 902, 912 y 920 Pacific Avenue, y 333 y 433 Front Street, todos ubicados en la ciudad de Santa Cruz, California; y (2) pagar ciertos gastos incurridos en relación con la emisión de los Bonos. El proyecto será propiedad y estará operado por 902 Pacific Ave Investors, L.P., una sociedad limitada de California, u otra entidad de propiedad que será creada por uno o más de sus socios generales, Eden 902 Pacific Ave, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de California, y FTF 902 Pacific Ave, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de California, o por otra filial de Eden Housing, Inc. o For The Future Housing, Inc. (dicha sociedad limitada u otra entidad propietaria, el “Prestatario”).

Los Bonos y la obligación de pagar el principal y los intereses de los mismos y cualquier prima de rescate con respecto a los mismos no constituyen endeudamiento ni una obligación de la Ciudad de Santa Cruz, la Autoridad, el Estado de California o cualquier subdivisión política de los mismos, dentro del significado de cualquier limitación constitucional o estatutaria de deuda, o un cargo contra las facultades generales de crédito o tributación de cualquiera de ellos. Los Bonos

serán una obligación limitada de la Autoridad, pagadera únicamente con ciertos ingresos debidamente pignorados y que generalmente representan montos pagados por el Prestatario.

La Ciudad de Santa Cruz no discrimina a las personas con discapacidad. Por consideración a las personas con sensibilidad química, le pedimos que asista sin fragancia. Si lo solicita, la agenda se puede proporcionar en un formato que se adapte a necesidades especiales. Además, si desea asistir a esta reunión pública y necesita asistencia, como un intérprete de lenguaje de señas americano, español u otro equipo especial, llame al Departamento de la Secretaria Municipal al 420-5030 con al menos cinco días de anticipación para que podamos hacer arreglos para dicha asistencia especial, o envíe un correo electrónico a CityClerk@santacruzca.gov. Número del sistema Cal-Relay: 1-800-735-2922.

La reunión podrá verse de forma remota, utilizando cualquiera de las siguientes fuentes:

- Haga clic en el enlace de Zoom (sin demora): <https://zoom.us/j/94684401344>
- En línea en <http://www.cityofsantacruz.com/government/city-council/council-meetings>
- En línea en Watch – Televisión comunitaria del condado de Santa Cruz
- Canal 25 de Comcast

O: Llame a cualquiera de los números a continuación. Si uno está ocupado, prueba con el siguiente.

- 1-833-548-0276 (llamada gratuita)
 - 1-833-548-0282 (llamada gratuita)
 - 1-877-853-5247 (llamada gratuita)
 - 1-669-900-9128
-
- Introduce el número ID de la reunión: 946 8440 1344
 - Cuando se le solicite una identificación de participante, presione #.
 - Presione *9 en su teléfono para “levantar la mano” cuando el alcalde solicite comentarios del público.
 - Te tocará hablar cuando el Alcalde te llame. Presione *6 para reactivar su sonido. Entonces se configurará el cronómetro.

Si desea solicitar tiempo adicional para hablar en nombre de un grupo sobre un tema específico de la agenda, las solicitudes deben enviarse al alcalde y al secretario municipal antes de las 5:00 p. m. el domingo antes de una reunión del Consejo. Su solicitud no se considera aprobada hasta que reciba una confirmación.

Alcalde Keeley: fkeeley@santacruzca.gov
Secretaria Municipal Bonnie Bush: bbush@santacruzca.gov

Cualquier correo electrónico/correspondencia relacionada con la agenda que se reciba el día anterior a una reunión del Consejo se enviará al Consejo; sin embargo, la correspondencia no podrá leerse antes del tema relacionado. Para dar tiempo a la revisión del Consejo, envíe un correo electrónico o llame antes de las 5:00 p. m. el día antes de una reunión.

Fecha: 1 de diciembre de 2023